



סעיף 3	דיון כללי: 2024017
פרוטוקול לישיבת מליאת הועדה מספר 2024005 תאריך: 09/10/2024	

תאריך פתיחה: 29/09/2024 **סטטוס:** פתוח

תאור מסמך מדיניות התחדשות עירונית - פרדס חנה כרכור

בעלי עניין

מהות בקשה

מסמך מדיניות התחדשות עירונית

המלצות

בשנתיים האחרונות, הוגשו לוועדה המחוזית והוועדה המקומית מספר רב של תכניות התחדשות עירונית. התכניות מקודמות ע"י יזמים פרטיים; קנדי, אגד, שדרך למרחב, אבן גבירול, למעט שתי תכניות התחדשות עירונית אשר הוועדה המקומית מקדמת; מתחם גאולה יחזקאל, ומתחם עציון.

מטרת הדיון היא לתעדף מתחמי התחדשות עירונית לקידום ע"פ מס' קריטריונים:

1. התרומה הציבורית של התכנית.
2. יכולת התכנית לספק פתרונות להקצאות ציבוריות.
3. קיבולת נשיאה של התשתיות הסמוכות.
4. יתרון לגודל שטח התכנית.
5. גובה הבינוי.
6. גובה המכפיל.
7. גיל המבנים.
8. נשיאה מרבית.

לאשר

החלטות

בשנתיים האחרונות, הוגשו לוועדה המחוזית והוועדה המקומית מספר רב של תכניות התחדשות עירונית. התכניות מקודמות ע"י יזמים פרטיים; קנדי, אגד, שדרך למרחב, אבן גבירול, למעט שתי תכניות התחדשות עירונית אשר הוועדה המקומית מקדמת; מתחם גאולה יחזקאל, ומתחם עציון.

מטרת הדיון היא לתעדף מתחמי התחדשות עירונית לקידום ע"פ מס' קריטריונים:

1. התרומה הציבורית של התכנית.
2. יכולת התכנית לספק פתרונות להקצאות ציבוריות.
3. קיבולת נשיאה של התשתיות הסמוכות.
4. יתרון לגודל שטח התכנית.
5. גובה הבינוי.
6. גובה המכפיל.
7. גיל המבנים.
8. נשיאה מרבית.

הוחלט לאשר לפי התייעדוף הבא:

1. יחזקאל
2. עציון
3. אגד
4. קנדי
5. דרוקר
6. אבן גבירול
7. למרחב/תקומה
8. שיכון ממשלתי



הצבעה

עו"ד אייל כגן, דנטס טל, ד"ר עירית רותם, נחמיה מנצור, נחום גנצרסקי, הגר פרי יגור, מעיין אלדר כהן	בעד:
עו"ד אביעד סיני, יעל כהן פארן, אלון מרחב, נתנאל קסטן	נמנע:
1 חברים	נעדרו:

יוני חכימי
יו"ר הוועדה המקומית

אדר' ליטל שלף דורי
מ"מ מהנדס המועצה