

שלום וברכה,

כבר היום התחלנו לקבל בקשות להיתר במייל, אך החל מתאריך 01/09/2025 בקשות להיתר יתקבלו במייל בלבד, להלן אופן ההגשה והתוכן הנדרש:

לצורך פתיחת תיק להגשת בקשה להיתר נדרש להעביר את המסמכים באמצעות מייל בלבד אל - **ענבל רושו** מזכירת רישוי בוועדה להלן פרטי ההתקשרות עם ענבל:

טלפון 077-9779948 מייל: [r.inbal@phk.org.il](mailto:r.inbal@phk.org.il)

### התנאים המוקדמים שיש להגיש לצורך קליטת הבקשה להיתר:

- לרשום בנושא המייל: פתיחת בקשה להיתר במערכת, וקבלת שובר לתשלום הפיקדון, ולציין במייל את שם המבקשים כולל כתובת, כתובת מייל (של מבקש ההיתר) וטלפון להתקשרות, גוש, חלקה, מהות הבקשה כולל אם נכלל הקלות או מסלול רישוי רגיל.
- תיק מידע תכנוני בתוקף
- מפה מצבית בתוקף חתום
- קובץ DWF של הבקשה הכולל גיליון חישוב רובוטי מקוון על רקע התכנית (יש להגיש את הבקשה להיתר בכפוף להוראות תקנות הרישוי 2016)
- הוכחת בעלות/ נסח טאבו מעודכן ל 30 יום;
- עותק חוזה חכירה מול רמי/ טופס שדרוג זכות חכירה/ עותק הסכם שיתוף כולל תשריט, וכיו"ב- במידה וישנם, נדרש לצרף.
- חתימת בעלי העניין הרשומים לפי נסח הטאבו, חתימת שכנים גובלים, למחסן שירות המוצע, אם מוצע, בגבול חלקה או בגבול משותף) והכל בהתאם להוראות התב"ע החלה.
- במידה ומדובר בחברה בע"מ, יש להמציא אישור על התאגדות חברה בע"מ + אישור רו"ח או עו"ד לעניין מורשי החתימה מטעם החברה.

בקשה להיתר במסלול רישוי רגיל:

### סימן ג': הודעה לבעלי זכויות במקרקעין

#### הסכמה והודעה לבעלי זכויות במקרקעין תק' תש"ף-2020

36. (א) לא תוגש בקשה להיתר אלא אם כן ניתנה הסכמתם של כל בעלי הזכויות במקרקעין; הסכמת בעל זכויות במקרקעין תינתן בדרך של אשרור מקוון לבקשה או אישור החתום בידו, לאחר שניתנה לו זכות עיון בפרטיה ובצורפותיה; לצורך מתן זכות עיון בבקשה ישלח מבקש ההיתר את פרטי הזיהוי המקוונים של הבקשה, אל כתובת דואר אלקטרוני שמסר לו בעל הזכויות או אל מענו כאמור בתקנת משנה (ג).
- (ב) לא ניתנה הסכמתו של מי מבעלי הזכויות במקרקעין, ישלח לו מבקש ההיתר הודעה בדבר הגשת הבקשה להיתר; להודעה יצורפו מסמכי הבקשה להיתר או קישור



למסמכי הבקשה להיתר, תצוין בה האפשרות להתנגד לבקשה להיתר בתוך 15 ימים ממועד מסירת ההודעה וכתובת רשות הרישוי לשליחת התנגדות.

(ג) הודעה לפי סעיף זה תישלח במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור מסירה למענו של בעל הזכויות במקרקעין, וכן לכתובת דואר אלקטרוני שמסר בעל הזכות במקרקעין למבקש לצורך קבלת הודעות הנוגעות למקרקעין לפי תקנות אלה.

(ד) בהעדר מען של בעל זכות במקרקעין :

(1) יצהיר מבקש ההיתר כי מענו של בעל הזכות במקרקעין אינו ידוע לו וכי עשה מאמץ סביר להשיגו;

(2) יערוך פרסום בעיתון כאמור בסעיף 1א לחוק, שיפורט בו עיקרי הבקשה להיתר, פרטי הזיהוי המקוונים של הבקשה להיתר, המקום שבו ניתן לעיין בבקשה, המועד שבו תוגש וכן האפשרות להתנגד לבקשה בתוך 15 ימים ממועד ההגשה.)

❖ לצרף את דבר הדואר הרשום להוכחת השליחה  
ת

בקשה להיתר במסלול הקלה או לשימוש חורג

### סייג למתן הודעה לבעלי זכויות בקרקע תק' תשפ"א-2021

103. על בקשה להקלה או לשימוש חורג לא יחולו הוראות תקנות 33(א)(10) ו-36; ואולם על בקשה כאמור במקרקעין שהם מקרקעי ישראל יחולו הוראות תקנה 36(ה).

❖ לצרף את דבר הדואר הרשום להוכחת השליחה

- הערה:
- הוועדה דורשת חתימת שכן גובל אם מוצע בניה בקו אפס (דו) בגבול השכן, ולמחסן גובל
- לאחר בדיקת המסמכים ובדיקת השלמת כל התנאים לקליטת בקשה להיתר תשלח במייל חוזר הוראת תשלום פקדון לצורך פתיחת הבקשה במסלול רישוי זמין (יש להזין קבלה במערכת רישוי זמין כתנאי סף)

בהצלחה 😊