

תושב יקר,

על מנת להעניק לך שרות מהיר ויעיל להלן הנחיות מפורטות ומידע למבקש בקשה לאישור תכנית סניטרית ממחלקת המים במ.מ פרדס חנה כרכור :

### דגשים כלליים להגשת התכנית הסניטרית:

- יש להגיש את התכנית ב 3 העתקים קשיחים(גרמושקא).
  - בתכנית יופיע דף בקשה (דף ראשון) חתום ע"י המבקש, עורך הבקשה ומתכנן מערכות סניטריות.
  - יש להציג את שמות הרחובות, פרטי הנכס הכוללים : מס' גוש וחלקה, מס' בקשה, מס' תיק בניין, שם הרחוב ומס' הבית. לבתים משותפים יש להגיש בנוסף את מס' הקומות ומס' יחידות הדיור.
  - התוכנית תוגש בצירוף להחלטת הוועדה לתכנון ובנייה.
  - התכנית תוגש בצירוף הנחיות כיבוי אש (פרוגרמה), משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, ככל שקיימים.
  - יש להכין תוכנית אינסטלציה בהתאם להוראות הל"ת, חוק התכנון והבנייה, דרישות כיבוי אש, משרד הבריאות, ת"י 1205 וכן על פי הנחיות המצויינות במסמך זה.
  - תרשים סביבה בקני"מ 1: 2500.
  - מפה טופוגרפית מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך בקני"מ 1: 250.
  - יש להגיש תכנית פיתוח מבוססת על מדידת שטח באמצעות מודד מוסמך בקני"מ 1: 250 עם סימון קווי מים וביוב עירוניים(ואחרים) בשטח הציבורי והפרטי והוספת חצי זרימה כניסות ויציאות מתאי הביקורת באופן ברור, קוטרי הצינורות ומפלסיהם ונתונים לשלושה תאי בקרה : תא בקרה עירוני אליו מבוקש חיבור המגרש, תא לפניו ותא אחריו (כולל גבהים T.L – I.L). כמו כן סימון גובה 0,0 של המגרש.
  - לאחר אישור התוכניות הסניטריות יש להגיש קובץ DWG, קובץ המכיל את התוכנית הסניטרית בלבד על גבי רשת קואורדינטות ישראל החדשה לצורכי אישורי חפירה. יש להגיש קובץ של מפה מצבית. הקבצים יוגשו בפורמט DWG.
  - לתוכנית הסניטרית המוגשת לאישור יש לצרף בהדפסה, הצהרת יועץ האינסטלציה, כדלקמן :
- הנני מצהיר כי נספח זה בגרסתו העדכנית ביותר ותואם את דרישות החוק לתכנון ובנייה, הל"ת, הנחיות משרד הבריאות, כיבוי אש והתקנים הישראליים, לרבות ת"י 1205.

חתימה וחותמת

טל: 077-9779729/8/7 | פקס למייל: 15377-977-9324

כתובת: הדקלים 103, ת.ד. 1022 פרדס חנה-כרכור. מיקוד 37000 | דוא"ל: m.shai@pardes-hanna-karkur.muni.il

בקר אוטונו: [www.pardes-hanna-karkur.muni.il](http://www.pardes-hanna-karkur.muni.il) |  

### דגשים להגשת תוכנית מים:

- יש לציין על גבי התכנית מיקום חיבור מים קיים בצבע כחול ולהציג נישא נגישה לקריאה ותחזוקה של מד המים.
- יש לציין, ככל שקיימים, מיקומי מדי מים משניים בנישה מסודרת ונגישה לקריאה ותחזוקה.
- במידה ומדובר בבית משותף, מבנה תעשייה או מבנה ציבור, תוכנית מערכת אספקת מים תוגש בפורמט צבעוני(עותק 1 לפחות) ועל המערכות המצויינות על גבי התוכנית להיות תואמות באופן מלא לחיבור העירוני הקיים בשטח המגרש.
- יש לציין על גבי התוכנית חישובי צריכות המים לפי השימושים השונים(ספיקות ועומדים). עבור מבנים עברם קיימות הנחיות כיבוי אש יש לצרף לתכנית אופיין רשת מים.
- יש להציג בתכנית סכימת מים. ככל שקיימים, יש לסמן בבירור מאגרי מים, משאבות, מקטיני לחץ וכדומה. על התוכנית לכלול הפרדה בין המערכות השונות.
- במידה והתכנון יתבצע במגרש בו קיים מבנה המיועד להריסה, יש לסמן חיבור מים קיים.
- יש לצרף לתוכנית פרט מערכת מדידה ראשי.
- ככל שקיימת מערכת כיבוי אש באמצעות גלגלונים ו/או ספרינקלרים יש לתכנן בראש המערכת הפרדה בין מי השתייה למי כיבוי אש בהתאם להלי"ת עם מז"ח או אל חוזר כפול.
- חשוב לציין כי לחץ מערכת הספרינקלרים אינו באחריות ספק המים. באחריות היזם לדאוג ללחץ הנדרש לו.
- יש לצרף לתוכנית פרט מערכת מדידה קומתית/דירתית.
- יש לצרף לתכנית פרט להתקנת משאבות להגברת לחץ מים.
- במידה ומתוכננת בריכה, יש לפרט אמצעי מילוי (מז"ח או מילוי קבוע עם מרווח אוויר).

### דגשים להגשת תוכנית ביוב וניקוז:

- בתכנון מערכת הביוב/ניקוז הפרטית יש לציין על גבי התוכנית את קוטר הצנרת, סוג הצנרת, מיקום שוחות הביקורת, פרט התחברות לשוחת הביוב/ניקוז הציבורית ותרשים של חתך אורך מהשוחה הראשונה ועד ההתחברות לשוחה העירונית כולל אורכים ושיפועי הקוים.
- יש לצרף חתך לכל מערכת הביוב והניקוז.
- במידה וקיים בתכנון הפרויקט מרתף ו/או חצר אנגלית ו/או במקרה וגובה 0,0 של המגרש נמוך מרום פני השוחה העירונית, יש לפרט אמצעי שאיבה לביוב/ניקוז לרבות אמצעים להגנה מפני הצפות.
- יש לצרף לתכנית פרט להתקנת משאבות לסניקת הביוב/ניקוז.
- יש לסמן בתוכנית מערכת הביוב/ניקוז נתוני השוחה העירונית ( I.L / T.L / H / Ø ) וכיוון זרימה.
- יש לציין את מיקום השוחה האחרונה ולתכנן את מיקומה כעד 0.5 מטר מגבול החלקה.

טל: 077-9779729/8/7 | פקס למייל: 15377-977-9324

כתובת: הדקלים 103, ת.ד. 1022 פרדס חנה-כרכור. מיקוד 37000 | דוא"ל: m.shai@pardes-hanna-karkur.muni.il

בקרר אותנו: [www.pardes-hanna-karkur.muni.il](http://www.pardes-hanna-karkur.muni.il) |  | 

- יש לתכנן את רום פני מכסה (T.L) שוחת הביוב/ניקוז האחרונה בנכס 20 ס"מ מינימום גבוהה יותר מהשוחה העירונית ויש לציין זאת על גבי התוכנית.
- במידה והתכנון יתבצע במגרש בו קיים מבנה המיועד להריסה, יש לסמן חיבורי ביוב וניקוז קיימים.
- בור איסוף(מפריד שומנים) – יופיעו במידת הצורך לרבות מיקום ומתקן לשאיבת שומן וזאת ע"פ דרישות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
- יש לתכנן בורות חלחול וצמ"גים בהתאם להל"ת ולצדף פרט לבור החלחול.
- בבתים פרטיים לא תאושר שפיכה חופשית של מי גשם לרחוב וכמו כן בתהליך הגשת טופס 4 יש להציג תעודת בדיקת מעבדה מוסמכת עבור קולטני מי גשם.
- חל איסור לתכנן ו/או לבצע חיבור ניקוז למערכת הביוב העירונית/ פרטית (כגון: מרזב, מרתף ועוד).
- במידה ומתוכננת בריכה, יש לפרט אמצעים למחזור מי הבריכה וכן סילוק מי הבריכה למערכת הביוב בלבד. צינור הביוב המוביל מן הבריכה למערכת הביוב הקיימת יהיה קוטר אחד מתחת לקוטר המערכת הקיימת.

### הערות חשובות:

- במקרה שבו תמצא בשטח המגרש הפרטי תשתית מים/ ביוב/ניקוז עירונית אשר נדרשת העתקה, בעל הנכס יישא בעלויות הוצאת התשתית מהשטח ויציין על גבי התוכנית את העתקת התשתית הציבורית אל מחוץ לחלקה (יש לתאם את הביצוע מול מחלקת המים מראש). כל העתקה של תשתית ציבורית בשטח פרטי תבוצע ע"י מחלקת המים ובתיאום מראש.
- במידה ותוגש תוכנית במגרש בו לא בוצעה פרצלציה וקיים נכס בשטח המגרש המחובר לתשתית המים והביוב התכנון צריך להתבסס על גבי החיבור הקיים, אלא אם כן יחליט הלקוח לבצע חיבור חדש בתיאום עם מנהל מחלקת המים ובתשלום נוסף. כל חלקה תקבל חיבור מים יחיד -ככל שתבוצע פרצלציה, חיבורים נוספים יהיו בתיאום ובאישור מחלקת המים. יובהר כי כל חיבור נוסף יהיה כרוך בתשלום בהתאם לספר התעריפים של רשות המים.
- הביצוע בשטח יהיה לפי התוכנית הסניטרית המאושרת. כל שינוי חייב לקבל את אישור מחלקת המים, לאחר הגשת תוכנית סניטרית מתוקנת.
- במהלך אישור הנכס לטופס 4 תיבדק התאמה בין הביצוע בפועל לבין התכנית הסניטרית המאושרת, כל הבדל בין השניים ידרוש עדכון של התכנית ויגרור עיכוב במתן אישור לטופס 4.
- לאחר קבלת היתר, בקשה לחיבור מים (זמני/ קבוע) ו/או ביוב, יש להזמין ביום קבלת קהל ורק לאחר תשלומי האגרה וההיטלים.
- מד מים זמני לצורך הבנייה יאושר אך ורק לאחר הנפקת אישור טופס 2 מהוועדה המקומית.
- ביצוע חיבור מים ו/או ביוב יבוצע ע"י המועצה בלבד ורק לאחר קבלת היתר עבודה מהוועדה המקומית.
- כל פגיעה בקו תשתית מים/ביוב עירוני אשר נמצא בשטח פרטי או לחילופין בשטח העירוני תתוקן ע"י מחלקת מים ותשלום ע"י בעל הנכס/היזם.

טל: 077-9779729/8/7 | פקס למייל: 15377-977-9324

כתובת: הדקלים 103, ת.ד. 1022 פרדס חנה-כרכור. מיקוד 37000 | דוא"ל: m.shai@pardes-hanna-karkur.muni.il

בקר אוטונו: [www.pardes-hanna-karkur.muni.il](http://www.pardes-hanna-karkur.muni.il) |  

