

דצמבר 2025

## תכנית ארגון אתר

על פי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016, תכנית ארגון אתר מוגשת לרשות הרישוי לאחר קבלת היתר וכתנאי למתן אישור תחילת עבודות כקבוע בתקנה 76 בחלק ז'- אישור תחילת עבודות, אלא אם כן נכתב בהיתר, בהתאם להחלטת רשות הרישוי, שלא נדרשת תוכנית כאמור.

רשות הרישוי תשקול באם לאשר פטור מתכנית ארגון אתר עבור בקשות בהן מדובר בבנייה פרטית צמודת קרקע שאינה משמעותית ואינה משליכה על סביבתה או במקרים של תוספות בנייה, ובה כל האמצעים המפורטים מטה נמצאים בתוך שטח המגרש בלבד.

עפ"י תקנות אלו, קובץ תוכנית ארגון אתר צריכה להיות חתומה בידי הקבלן. את תוכנית ארגון האתר יש להגיש לוועדה המקומית בקנ"מ של 1:100, על רקע מפת מדידה עדכנית להיתר, ועליה לכלול את כל המרכיבים המפורטים בתקנה 1 לתוספת השנייה בתקנות התכנון והבניה, (רישוי בנייה), תשע"ו-2016 להלן:

1. מיתאר המבנה המתוכנן, לרבות מיתאר חלקים תת-קרקעיים;
2. גידור סביב האתר, לרבות חומרי הגמר, גובה הגדר ומאפיינים ייחודיים;
3. פתרון דיפון עקרוני;
4. שערים לכניסות ויציאות מהמגרש לרכב והולכי רגל. יש לשים לב ששערים אלו לא ימוקמו מול שוחות ביוב/ניקוז עירוניות;
5. אזורי חיץ סביב האתרים הרגישים במגרש, ובכלל זה עצים בוגרים בהתאם לסקר עצים, אתרים או רכיבים לשימור, לרבות פירוט אמצעי המיגון של האתרים הרגישים כאמור;
6. מיקום חפירות ועבודות עפר;
7. מבנים זמניים ומידותיהם, לרבות מבנים לאחסנה, רווחת העובדים (כולל שירותים כימיים כנדרש), שטחי התארגנות וחניה זמנית אם נדרשת;
8. מבנה מכירות המיועד לקהל הרחב אם נדרש, כולל גישה וחניה אם מתוכננים;
9. מבנים ורכיבים להריסה ו/או לפינוי, לרבות אסבסט אם קיים וציון מקום האסבסט במגרש;
10. תשתית ומיתקני תשתית קיימים או מתוכננים, לרבות מיקום מיתקני חיבור חשמל זמני, לוח החשמל וגודל החיבור;
11. בבנייה רוויה (4 קומות ומעלה): פתרון להגנה על הולכי רגל מפני נפילת חפצים ורכיבים;
12. שטח למיחזור והפרדה במקור;
13. מיקום ציוד כיבוי אש;

טל: 077-9779933 | פקס: 077-9779940 | כתובת: מרכז תבורי רח' הגלעד 1 קומה 1, ת"ד 1022 פרדס חנה כרכור, מיקוד 3711001 | קבלת קהל: ימים ב', ה': 08:30-10:30, ימי ג' 13:30-15:30  
מענה טלפוני: יום ב' 13:00-15:00, יום ג' 10:30-12:30



14. מיקום מכולות לאגירת פסולת בניין בהתאם ל [נוהל-הצבת-מכולות-2026.pdf](#).  
15. מיתקנים ואמצעים נוספים שנקבעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה),  
התשמ"ח-1988, כמפורט להלן:

- a. מיקום עגורנים, לרבות פירוט אורך זרוע. יודגש כי לא יאושר מיקום עגורנים כך שהזרוע תעבור מעל מבני ו/או שטחי ציבור פתוחים;
- b. מעליות זמניות ככל שנדרשות, גודל ומיקום;
- c. מיקום גנרטור זמני, לרבות ציון מפלס רעש, ומיקום מיכל סולר, לרבות מאצרה;
- d. מכלי תדלוק לציוד מכני הנדסי לרבות מאצרות.

יובהר, שלא יותרו מגורי עובדים באתר בנייה.

יצויין, שככל שבעל ההיתר מעוניין בכך שהוועדה המקומית תקדם הגשה ואישור של תוכנית ארגון האתר במקביל לטיפול בהיתר הבניה, אין מניעה לכך, בתנאי שתיחתם ע"י הקבלן אשר ימונה לביצוע העבודה בשלב אישור תחילת עבודה.