טופס פרטי הבקשה

מינהל התכנון
מערכת רישוי זמין

בקשה להיתר בנייה או לשימוש במקרקעין מס' 0-10000368490
ועדה מקומית /מרחבית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי פרדס חנה כרכור

1 פרטי תיק המידע להיתר
מספר תיק המידע להיתר:

2 בעלי עניין
עורכ/שורך הבקשה

זהר אלטמן 025693177
ישוב: **מירת כרמל** רחוב: **הסדנא** מספר בית: **3** מיקוד: **3903204**

מבקש הבקשה

1. **עמרם את ביטון 515653442 (חברה)**
ישוב: **חדרה** רחוב: **המסגר** מספר בית: **22** מיקוד: **3812001**

בעל זכויות במקרקעין

1. **עמרם את ביטון 515653442 (חברה בע"מ)**
ישוב: **חדרה** רחוב: **המסגר** מספר בית: **22** מיקוד: **3812001**

מתכנן שלד

ארסלן זחאלקה 041702291
ישוב: **חדרה** רחוב: **הרצל**

3 פרטי המקרקעין
ישוב: **פרדס חנה-כרכור**

תת גוש:	גוש: 10106	חלקה: 164	תת חלקה:		
תת גוש:	גוש: 10106	חלקה: 165	תת חלקה:		
מגרש: 307-308	לפי תכנית קובעת: 308-0945691				

4 מפרט הבנייה
מהות הבקשה

שינויים במתחם

שמות התוכניות החלות

התחדשות עירונית במתחם הצפירה ותוספת יח"ד בשכונת עומרים פח"כ,

סוג העבודה המוצעת

שינויים ללא תוספת שטח

חלוקת מחסנים פירוט:

פירוט היעודים המבוקשים

שימוש עיקרי: אחסנה

מינהל התכנון
מערכת רישוי זמין

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 0-10000368490
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי פרדס חנה כרכור

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **פרדס חנה כרכור** מספר הבקשה: **0-10000368490**
מהות הבקשה: **שינויים במתחם**

פרטי המקרקעין

ישוב: **פרדס חנה-כרכור**

תת גוש:	גוש: 10106	חלקה: 164	תת חלקה:		
תת גוש:	גוש: 10106	חלקה: 165	תת חלקה:		
מגרש: 307-308	לפי תכנית קובעת: 308-0945691				

חתימות בעלי התפקידים על הבקשה להיתר

עורך הבקשה הראשי

אני הח"מ זהר אלטמן מספר זהות / דרכון 025693177 מ.ר. 11448680 מצהירה/מצהיר בזאת:

1. אני בעלת/בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורכ/ת הבקשה הראשית/הראשי ומקבלת/מקבל על עצמי את המימוש בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן – תקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. אני אחראית/אחראי על תיאום התכנון ותיאום בין עורכי המשנה השונים, ייצוג המבקש בתחום פעולתי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל ועד לקבלת תעודת גמר.
3. מסמכי הבקשה להיתר בתחום אחריותי המקצועית ובכלל זה התכנית הראשית, נערכו לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לתנאים הכלולים במידע להיתר, לתקן הבנייה ולכל תיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
4. נספחי הבקשה להיתר תואמים לתכנית הראשית ואני אחראית/אחראי לכך שנספחי התק יהיו תואמים לתכנית הראשית שאושר על ידי רשות הרישוי/הועדה המקומית.
5. אני אחראית/אחראי לערוך תכניות עבודה בתחום אחריותי המקצועית, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתקן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות, ובהתאמה להיתר הבנייה ולנספחי התק.
6. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות עד לקבלת תעודת הגמר.
7. אני מצהירה/מצהיר כי הבהרתי לבעלי התפקידים החתומים על הבקשה זו כי בתימתם הם מביעים את הסכמתם להגשת התכנית הראשית וליתר המסמכים שצורפו לבקשה זו במערכת רישוי זמין.
8. ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

תאריך: **17.03.2024** חתימה: אדרלן יוחר אלטמן 12588680

חתימות נוספות

אני הח"מ מצהיר/מצהיר בזאת כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוטמעים במערכת רישוי זמין הוצגו לי על ידי עורכת/עורך הבקשה וחתימתי להלן מהווה הסכמה לבקשה להיתר ולתכנית הראשית

מבקש הבקשה

שם החברה: **עמרם את ביטון** מספר ח.פ: **515653442** תאריך: 17/3/24
עמרם את ביטון ומנית בע"מ ח.פ. 515653442

בעל זכויות במקרקעין

שם החברה: **עמרם את ביטון** מספר ח.פ: **515653442** תאריך: 17/3/24 חתימה:
עמרם את ביטון ומנית בע"מ ח.פ. 515653442

"מתכנן שלד"

שם מתכנן שלד: **ארסלן זחאלקה** מספר זהות/דרכון: **041702291** תאריך: 17/3/24 חתימה:
ארסלאן זחאלקה מ.ר. 120587

חתימות נדרשות נוספות

שם: מספר זהות / דרכון: תאריך: חתימה:

מינהל התכנון
מערכת רישוי זמין

מינויים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 1-10000368490
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי פרדס חנה כרכור

יש להדפיס את הטופס ולצרף לבקשה להיתר. במידה והטופס מודפס על יותר מדף אחד, יש לחתום על כל דף של הטופס.
שימו לב: במידה ושו מספר מבקשים, כל אחד מהמבקשים יחתום על טופס המינויים בנפרד.

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **פרדס חנה כרכור** מספר הבקשה: **1-10000368490**
מהות הבקשה: **שינויים במתחם**

פרטי המקרקעין

ישוב: **פרדס חנה-כרכור**

תת גוש:	גוש: 10106	חלקה: 164	תת חלקה:		
תת גוש:	גוש: 10106	חלקה: 165	תת חלקה:		
מגרש: 307-308	לפי תכנית קובעת: 308-0945691				

מינוי עורך בקשה ראשי

אני ממנה בזאת את

זהר אלטמן, מספר זהות/דרכון 025693177, מספר רשיון 11448680

להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התקשרים כפי שידרשו על-ידי הרשויות המוסמכות.

מינוי מתכנן שלד

אני ממנה בזאת את

ארסלן זחאלקה, מספר זהות/דרכון 041702291, מספר רשיון 120587

להיות אחראית/מתכנן שלד הבניין שאבחר מבוקש ההיתר, להגיש את התיעוצים הסטטיים לגבי הבנייה שבעבורה מבוקש ההיתר ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

חתימת מבקש הבקשה על המינויים

אני מבקש הבקשה להיתר, מצהיר בזאת שפרטי כפי שמופיעים בטופס זה , נכונים.

שם חברה: עמרם את ביטון מספר ח.פ.: 515653442
עמרם את ביטון ומנית בע"מ ח.פ. 515653442

שם מורשה החתימה:עמר ביטון מספר זהות/דרכון:029552858 חתימה: 17/3/24
שם מורשה החתימה:אלון עמרם מספר זהות/דרכון:033800798 תאריך: חתימה:

מערכת רישוי זמין - עורך הבקשה

הצהרת מתכנן שלד הבניין בבקשה להיתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר 0-10000368490 ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי פרדס חנה כרכור
יש למלא את הפרטים הבאים
במידה והפרטים לא מלאים ברשוי למלא אחרי ההדפסה לפרוץ למערכת

1. פרטי הבקשה

רשות רישוי פרדס חנה כרכור **מספר בקשה** 0-10000368490
מהות הבקשה שינויים במתחם

2. פרטי המקרקעין

ישוב ועדה פרדס חנה-כרכור

מגרש: 307-308 לפי תוכנית קובעת: 308-0945691

תת גוש: גוש: 10106 **חלקה:** 165 **תת חלקה:**

3. פרטי המבקש

שם חברה עמרם את ביטון

הצהרת מתכנן שלד הבניין

אני הח"מ

שם פרטי	ארסלן	**שם משפחה**	זחאלקה	**תעודת זהות**	041702291
תחום מקצועי	מהנדס מבנים	**מ.ר.**	120587		
ישוב	חדרה	**רחוב**	הרצל	**מספר בית**	
טלפון ראשי	050-5659485	**טלפון משני**		**מיקוד**	
מצהיר בזאת:				**דואר אלקטרוני**	matsok.arslan@gmail.com

1. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבקשה להיתר ומקבל על עצמי את המימוש להתקיים בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן – תקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. בדקתי את התכנית הראשית ומצאתי כי הבניין ניתן לביצוע מבחינה הנדסית.
3. נספח הייצוב שנציג לרישוי הרישוי, מכון הבקרה יהיה תואם את התכנית הראשית שאושר על ידי רשות הרישוי/הועדה המקומית וכמו יערך על ידי בהתאם לתנאים הכלולים במידע להיתר, לתקן הבנייה ולכל תיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
4. כל החומרים אשר יכינו אנו שלדי הבניין והמערכות הנושאות יתאימו לדרישות התקנים הנדרשים.
5. בתחום אחריותי המקצועית ארכ את תכנית הבטיחות, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתקן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות ובהתאמה להיתר הבנייה ולנספח הייצוב.
6. איישם את הפיקוח בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, בכל הנוגע לטיפול בבקשה זו ולקבלתו לרבות בנוגע הדיקנים כל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל עד לקבלת תעודת גמר.
7. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת בצוע העבודות עד לקבלת תעודת הגמר. יזיע לי כי אם הצהרתי זו אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

תאריך: 17/3/24 חתימה: ארסלאן זחאלקה מ.ר. 120587

מתחם 4

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

סעיף 2

תקנה 20 (ב)

התחת שטיים בהיתר בידי מהנדס העיר המקומית

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר ותנאי שבהיתר) התשל"ה-1970

24/06/2023

מספר בקשה		**מס' תיק**	

מהות בקשה

מהות הבקשה לתכנון ובנייה

בעל הזכות בנכס

שם הרחוב	שם בית	מס' בית	כניסה	גוש	ח. חלקה	תת חלקה	המגבלות בחלקות בגושים
אשדוד				2077	127,163	20	1062:חוף

מבקש

שם משפחה	שם פרטי	שם הרחוב	מס' בית	מיקוד	ת.ז.	
המבקש	עמרם את ביטון				51565442	ח.פ.

בעל זכות בנכס

שם	שם פרטי	שם משפחה	מס' בית	מיקוד	ת.ז.	

מען לשליחת הודעות

שם	שם פרטי	שם משפחה	מס' בית	מיקוד	ת.ז.	

מתכנן שלד הבקשה

שם	שם פרטי	שם משפחה	מס' בית	מיקוד	ת.ז.	
מתכנן שלד	ארטל זהאלקה				041702291	ת.ז.

מבנים

תיאור הבקשה — תוקנה מחסנים- ללא הוספת שטחים

פירוט עיקרי

X מגורים	מסחרי	ביר	תעשיה	מלאכה	תקיר
מגורים	מלונאות	בנייה ציבורי	בנייה ציבורי	שימוש אחר	מבני מחיר

שם הבקשה או השימוש המבוקש

X בנין חדש	תוספת לבנין	שינוי בנין	תיקונים	הריסה
לאחר				

האם הבקשה

X מאושר	מאושר	רשות מקומית	סוף עבור	
X 32.02.02		בנה ביני	אחרת	

שטח

האחוזים/מ"ר	11890.00	שטח הבניה הכולל המבוקש מ"ר:	אחוזי בניה:

שם הבניה

X רגילה	מחסנים	לוגיסטה	
בית מגן			

קרקע והמבנים

X בנין חדש	X גלים	אבן וצבעים	לבנים שחורות	חומר אחר

חומר בחזור

X ברזלים	X אבן מבנים	עיט	זכוכית	חומר אחר

הקרקע

X בנין חדש	יין	חומר אחר	

גג

X בנין חדש	רעפים	אסבסט	טיח	חומר אחר

בנדות

אין מאכסדרות	אין מבנים	בנין	גלילים	בנין	
אין	רישה	חומר אחר	בהתאם לבנייה מחבנים		
קיימת		מתמשך			

שטיים המבוקשים בהיתר

מס' סידורי	פירוט השטיים בתיק הבקשה
1	תוקנה מחסנים- ללא הוספת שטחים
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

אין שינוי בשטחי הבנייה

רשימה המסמכים המאושר

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

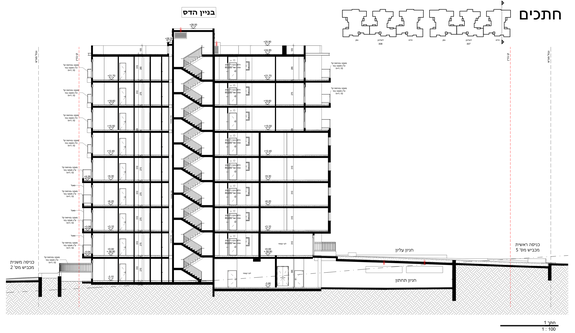
שם מהנדס חתימה תאריך | חתימה | תאריך

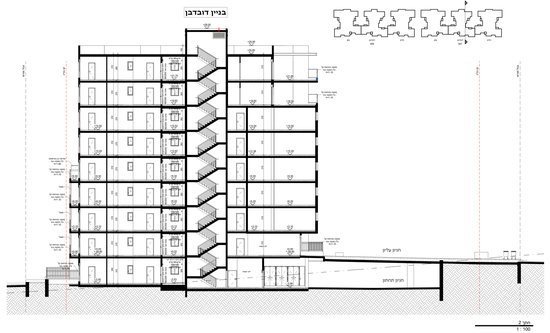
חישובי שטחים לא מקורה

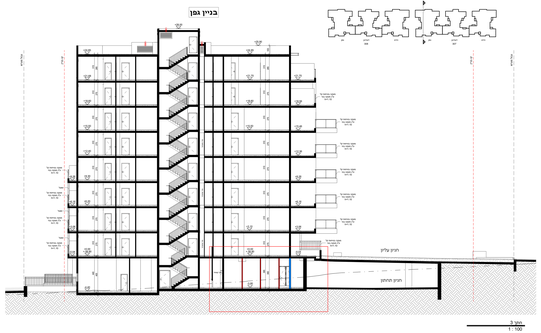
| | | | | | |

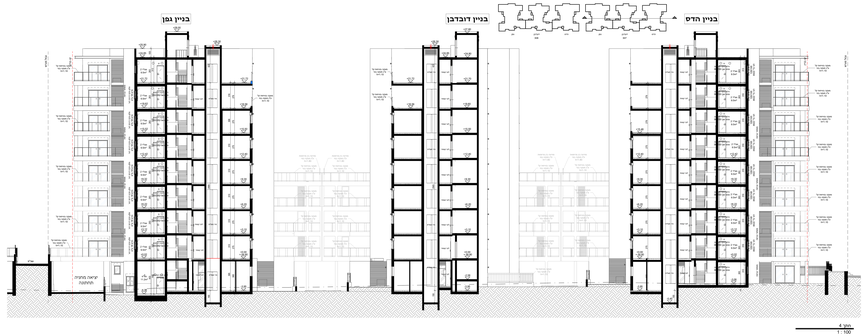
LEGEND

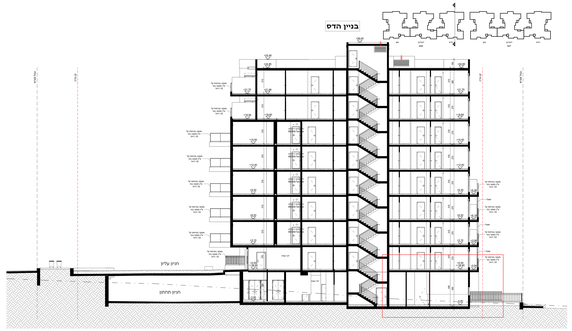
חתכים


בניין הדס
חניון עליון
חניון תחתון
כניסה ראשית מבניין מס' 3
כניסה משרתת מבניין מס' 2
מפלס 1
1 : 100

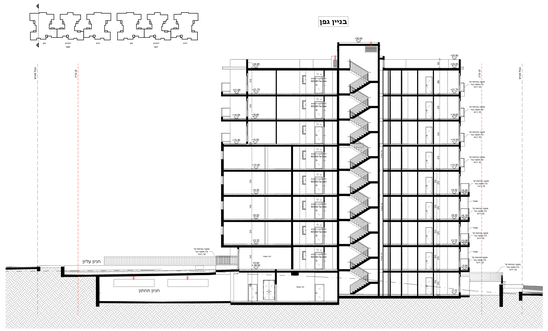

בניין דובדבן
חניון עליון
חניון תחתון
מפלס 2
1 : 100

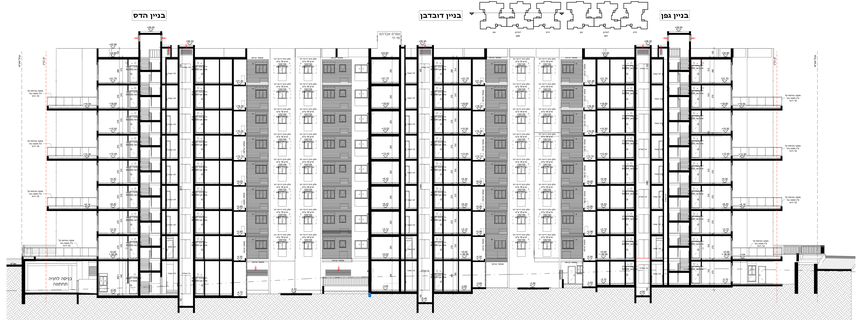

בניין גפן
חניון עליון
חניון תחתון
מפלס 3
1 : 100


בניין הדס
בניין דובדבן
בניין גפן
יציאה מחניון תחתון
מפלס 4
1 : 100

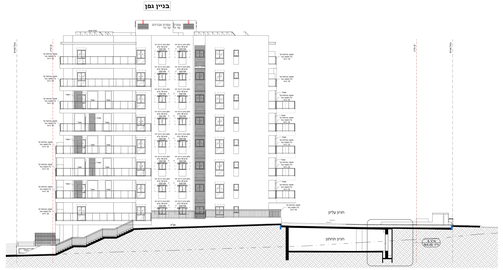

בניין הדס
חניון עליון
חניון תחתון
מפלס 5
1 : 100

בניין דובדבן
חניון עליון
חניון תחתון
מפלס 6
1 : 100


בניין גפן
חניון עליון
חניון תחתון
מפלס 7
1 : 100


בניין הדס
בניין דובדבן
בניין גפן
כניסה לחניון תחתון
מפלס 8
1 : 100

חזיתות

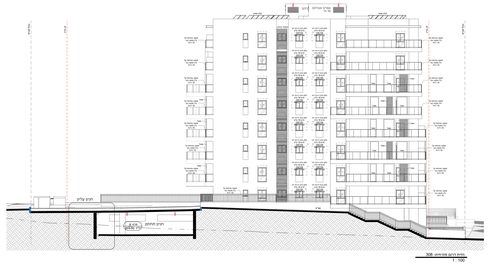

בניין גפן
חזית עליון
חזית תחתון
חזית מזרחית- 307
1 : 100

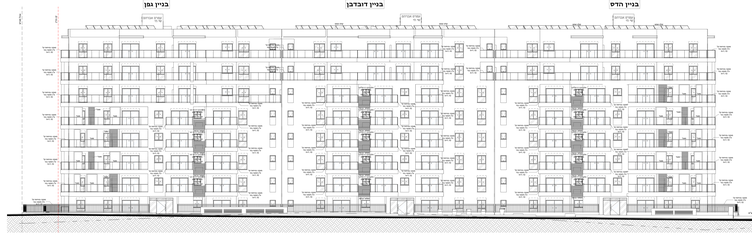
בניין הדס
חזית דרומית מערבית- 307
1 : 100

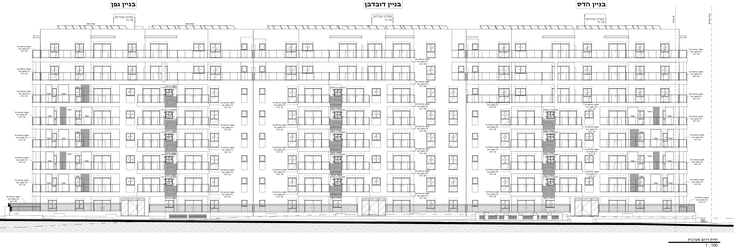
בניין הדס
בניין דיובדבן
בניין גפן
שיאו מערבית
מחוצה
מיקום לחניה
מחוצה

בניין הדס
בניין דיובדבן
בניין גפן
חזית מזרח מערבית
1 : 100

בניין גפן
חזית מזרח מערבית- 308
1 : 100


בניין הדס
חזית עליון
חזית תחתון
חזית דרומית מערבית- 308
1 : 100


בניין גפן
בניין דיובדבן
בניין הדס


בניין גפן
בניין דיובדבן
בניין הדס
חזית דרומית מערבית
1 : 100